



## **BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.**

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur ARIEL Benjamin  
Avenue de la Libération 8  
1640 Rhode-Saint-Genèse

### 007 - ACP LE NEUILLY

Avenue du Vert Chasseur 7

BCE : 0830930209

#### **Info Portail :**

**URL de connexion :** <https://www.acpportail.com/baltimo/>

**Votre login :** 28-P-339

**Votre mot de passe :** O04hu

Bruxelles, le 02-02-2023

**Objet :** Votre décompte de charges pour la période 01-10-2022 au 31-12-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

## Récapitulatif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Appel de Fonds</b>			
	Appel de Fonds de réserve			
31-12	AG 15/09/2022 (OD)		6250,00€	
	Appel de Fonds de réserve		6250,00€	
	<b>Total Appel de Fonds</b>		<b>6250,00€</b>	
	<b>Eau</b>			
	Eau			
28-12	Adoucisseur d'eau FL77000 SE : contrat de maintenance 10/2022 - 09/2023	EURODYNAMICS	197,57€	220048
	Eau		197,57€	
	<b>Total Eau</b>		<b>197,57€</b>	
	<b>Electricité parties communes</b>			
	Electricité communs EAN 811			
01-10	10-12/2022	LAMPIRIS - TOTAL	1261,22€	220027
13-11	05/11/2021 - 10/11/2022 : Régularisation	LAMPIRIS - TOTAL	572,18€	220039
	Electricité communs EAN 811		1833,40€	
	Electricité communs EAN 828			
01-10	10-12/2022	LAMPIRIS - TOTAL	1087,25€	220026
13-11	05/11/2021 - 10/11/2022 : Régularisation	LAMPIRIS - TOTAL	145,20€	220038
	Electricité communs EAN 828		1232,45€	
	<b>Total Electricité parties communes</b>		<b>3065,85€</b>	
	<b>Entretien et petit matériel</b>			
	Entretien et petit matériel			
12-10	Curage egout et autres éléments	KANALIS	1166,00€	220029
30-12	Photocopie / impressions plans	FOURNISSEUR DIVERS	5,50€	220049
	Entretien et petit matériel		1171,50€	

	<b>Total Entretien et petit matériel</b>		<b>1171,50€</b>	
	<b>Frais de copropriétés</b>			
	<b>Frais de copropriétés</b>			
06-12	Recommandé à Clean and Co : fin de contrat	BALTIMO SYNDIC sprl	50,00€	220042
09-12	18/08/2022 Réunion de chantier avec BRC : peinture ferronneries	BALTIMO SYNDIC sprl	214,60€	220043
	<b>Frais de copropriétés</b>		<b>264,60€</b>	
	<b>Total Frais de copropriétés</b>		<b>264,60€</b>	
	<b>Jardin</b>			
	<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>			
31-10	10/2022 - entretien	HERNALSTEENS	541,50€	220033
30-11	11/2022 - entretien	HERNALSTEENS	541,50€	220040
31-12	12/2022 - entretien	HERNALSTEENS	541,50€	220045
	<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>		<b>1624,50€</b>	
	<b>Total Jardin</b>		<b>1624,50€</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>			
20-10	10/2022	CLEAN & CO	1089,26€	220034
20-11	11/2022	CLEAN & CO	1089,26€	220037
20-12	12/2022	CLEAN & CO	1089,26€	220044
	<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>3267,78€</b>	
	<b>Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>			
26-10	Peinture plafonds entrée extérieur	VANDERMEULEN P.	699,60€	220036
	<b>Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>		<b>699,60€</b>	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>3967,38€</b>	
	<b>Syndic</b>			
	<b>Honoraires syndics</b>			
07-11	10-12/2022	BALTIMO SYNDIC sprl	1255,10€	220035
	<b>Honoraires syndics</b>		<b>1255,10€</b>	

	<b>Total Syndic</b>		<b>1255,10€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>17796,50€</b>	

Votre décompte

Vos lots : 303; C301; G03			
Période : 01-10-2022-31-12-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Appel de Fonds'</b>			
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	598 / 10000	373,75€
<b>Total 'Appel de Fonds'</b>	<b>6250,00€</b>		<b>373,75€</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>			
(6120) Eau	197,57€	598 / 10000	11,81€
<b>Total 'Eau'</b>	<b>197,57€</b>		<b>11,81€</b>
<b>Rubrique 'Electricité parties communes'</b>			
(612101) Electricité communs EAN 811	1833,40€	598 / 10000	109,64€
(612102) Electricité communs EAN 828	1232,45€	598 / 10000	73,70€
<b>Total 'Electricité parties communes'</b>	<b>3065,85€</b>		<b>183,34€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	1171,50€	598 / 10000	70,06€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>1171,50€</b>		<b>70,06€</b>
<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	264,60€	598 / 10000	15,82€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>264,60€</b>		<b>15,82€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1624,50€	598 / 10000	97,15€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>1624,50€</b>		<b>97,15€</b>

<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3267,78€	598 / 10000	195,41€
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	699,60€	598 / 10000	41,84€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3967,38€</b>		<b>237,25€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1255,10€	598 / 10000	75,06€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1255,10€</b>		<b>75,06€</b>
<b>Totaux</b>	<b>17796,50€</b>		<b>1064,23€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	17796,50€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1064,23€</b>

Lot : 303			
Période : 01-10-2022-31-12-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Appel de Fonds'</b>			
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	567 / 10000	354,38€
<b>Total 'Appel de Fonds'</b>	<b>6250,00€</b>		<b>354,38€</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>			
(6120) Eau	197,57€	567 / 10000	11,20€
<b>Total 'Eau'</b>	<b>197,57€</b>		<b>11,20€</b>
<b>Rubrique 'Electricité parties communes'</b>			
(612101) Electricité communs EAN 811	1833,40€	567 / 10000	103,95€
(612102) Electricité communs EAN 828	1232,45€	567 / 10000	69,88€
<b>Total 'Electricité parties communes'</b>	<b>3065,85€</b>		<b>173,83€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	1171,50€	567 / 10000	66,42€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>1171,50€</b>		<b>66,42€</b>
<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	264,60€	567 / 10000	15,00€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>264,60€</b>		<b>15,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1624,50€	567 / 10000	92,11€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>1624,50€</b>		<b>92,11€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3267,78€	567 / 10000	185,28€
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	699,60€	567 / 10000	39,67€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3967,38€</b>		<b>224,95€</b>

<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1255,10€	567 / 10000	71,16€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1255,10€</b>		<b>71,16€</b>

<b>Totaux</b>	<b>17796,50€</b>		<b>1009,06€</b>
---------------	------------------	--	-----------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	17796,50€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1009,06€</b>

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : C301

Période : 01-10-2022-31-12-2022

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Appel de Fonds'</b>			
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	12 / 10000	7,50€
<b>Total 'Appel de Fonds'</b>	<b>6250,00€</b>		<b>7,50€</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>			
(6120) Eau	197,57€	12 / 10000	0,24€
<b>Total 'Eau'</b>	<b>197,57€</b>		<b>0,24€</b>
<b>Rubrique 'Electricité parties communes'</b>			
(612101) Electricité communs EAN 811	1833,40€	12 / 10000	2,20€
(612102) Electricité communs EAN 828	1232,45€	12 / 10000	1,48€
<b>Total 'Electricité parties communes'</b>	<b>3065,85€</b>		<b>3,68€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	1171,50€	12 / 10000	1,41€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>1171,50€</b>		<b>1,41€</b>
<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	264,60€	12 / 10000	0,32€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>264,60€</b>		<b>0,32€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1624,50€	12 / 10000	1,95€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>1624,50€</b>		<b>1,95€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3267,78€	12 / 10000	3,92€
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	699,60€	12 / 10000	0,84€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3967,38€</b>		<b>4,76€</b>

<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1255,10€	12 / 10000	1,51€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1255,10€</b>		<b>1,51€</b>

<b>Totaux</b>	<b>17796,50€</b>		<b>21,36€</b>
---------------	------------------	--	---------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	17796,50€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>21,36€</b>

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G03			
Période : 01-10-2022-31-12-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Appel de Fonds'</b>			
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	19 / 10000	11,88€
<b>Total 'Appel de Fonds'</b>	<b>6250,00€</b>		<b>11,88€</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>			
(6120) Eau	197,57€	19 / 10000	0,38€
<b>Total 'Eau'</b>	<b>197,57€</b>		<b>0,38€</b>
<b>Rubrique 'Electricité parties communes'</b>			
(612101) Electricité communs EAN 811	1833,40€	19 / 10000	3,48€
(612102) Electricité communs EAN 828	1232,45€	19 / 10000	2,34€
<b>Total 'Electricité parties communes'</b>	<b>3065,85€</b>		<b>5,82€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	1171,50€	19 / 10000	2,23€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>1171,50€</b>		<b>2,23€</b>
<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	264,60€	19 / 10000	0,50€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>264,60€</b>		<b>0,50€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1624,50€	19 / 10000	3,09€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>1624,50€</b>		<b>3,09€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3267,78€	19 / 10000	6,21€
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	699,60€	19 / 10000	1,33€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3967,38€</b>		<b>7,54€</b>

<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1255,10€	19 / 10000	2,39€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1255,10€</b>		<b>2,39€</b>

<b>Totaux</b>	<b>17796,50€</b>		<b>33,81€</b>
---------------	------------------	--	---------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	17796,50€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>33,81€</b>

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



## BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur ARIEL,

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement .

<b>Montant en faveur de la copropriété</b>	<b>1064,23€</b>
Communication en cas de paiement	+++033/9071/55302+++
Compte bénéficiaire	BE18 3631 5879 1565
Bénéficiaire	007 - ACP LE NEUILLY C/o BALTIMO-SYNDIC
<b>Date de la facture</b>	02-02-2023
<b>Echéance</b>	04-03-2023

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,